

Nyhetsbrev

Nr 1. 2025

Det blir endringer i parkering under VM, ventilasjonsavvik må utbedres innen mars, og generalforsamlingen er satt til 8. mai.

I tillegg jobbes det med garasjeutbedring, el-kontroll er i gang, og biblioteket tilbyr ulike aktiviteter.

Utleielokalet i 45 er nå lånt ut til Kirkens Bymisjon, som vil arrangere hyggelige aktiviteter for beboerne.



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG



Biblioteket

I februar ble det holdt et informasjonsmøte om fremtidsfullmakt på biblioteket. Representanter fra DNB Eiendom informerte og besvarte spørsmål. Møtet hadde godt oppmøte med mange engasjerte beboere.

Har du forslag til andre aktiviteter vi kan ha i biblioteket må du gjerne ta kontakt, biblioteket har egen Instagram og Facebookkonto: Biblioteket på Flatåsen

Hver torsdag frem mot mai er det mulig å komme hit å få hjelp med å sy sin egen festdrakt!

Åpningstider:

Tirsdager 14-17

Onsdager i lik uke 18-20.30

Onsdager i ulik uke 19-21.30

Torsdager fra 17 – sy festdrakt

Utleielokalet i 45

Det er nå avgjort at Kirkens Bymisjon skal låne lokalet i 45 for å drive Saupstad frivilligsentral herfra. Det betyr at det fremover vil bli mange hyggelige aktiviteter våre beboere kan være med på! Følg dem på sosiale media for å få med deg hva som vil foregå her fremover.

Har du avtalt å leie her? Avtalt leie vil bli gjennomført som normalt.

El-kontroll

El-kontroll er nå godt i gang. Kontrolløren tar direkte kontakt med andelseiere.

Informasjon fra kontrollør: beboere får tid utdelt 8-14 dager før kontrollen deres. Det blir en pause under VM.

Richard Koteng fra Aalmo er kontrollør, han nås på richard@aalmo.no om du skulle ha spørsmål.

Parkering i uke 9 og 10

Slik vi har sendt ut informasjon om tidligere blir det ikke anledning til å registrere gjester i SmartOblat i uke 9 og 10, fra og med 24. februar til og med 9. mars. Målet med denne endringen er å sikre at våre beboere har tilgang til parkeringsplasser mens VM pågår.

Det man derimot kan gjøre er å registrere gjester som fast bil ute, om man har behov for flere enn man selv har tilgjengelig kan man bruke Facebookgruppa «Vi som bor på Kolstadhaugen» til å spørre om en nabo kan hjelpe med dette. Dette har fungert godt helt siden oppstart med SmartOblat.



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Ventilasjon

Mange har fått e-post om avvik i forbindelse med rens av ventilasjonsanlegg. Mange har også utbedret og fått avviket slettet. Frist for utbedring er innen utgangen av mars.

Generalforsamling

Dato for generalforsamling er bestemt.

Den skal avholdes 8. mai klokka 18 i Flatåshallen. Eget skriv om dette vil komme i postkasser som vanlig.

Ønsker du å melde inn sak til generalforsamling kan dette gjøres via Min side hos TOBB.

Frist for innmelding av saker er 27.03.2025.

Garasjer

Styret har mottatt en detaljert rapport fra SINTEF, som har kartlagt skadene i garasjene våre.

Som tidligere informert er dekke i alle garasjetun utett og må utbedres. I tillegg må skadene på søyler undersøkes nærmere. Dette arbeidet starter umiddelbart for å få en bedre forståelse av omfanget og nødvendige tiltak.

Heldigvis er skadene ikke akutte, men utbedring er nødvendig for å bevare bygningsmassen på lang sikt.

TOBB Min side

Styret oppfordrer alle beboere til å bli aktive brukere av denne og til å **ikke** reservere seg mot elektronisk kommunikasjon da styret bruker dette som en kanal for å nå beboere

Nå ligger det blant annet en spørreundersøkelse vedrørende søppelhenting en gang i måneden som vi håper mange vil svare på.

Informasjon fra vaktmester

Det er mye søppel som hensettes.

Vaktmester hadde satt pris på å slippe å rydde opp i søppel etter beboere. Det er ikke lurt å sette matavfall, tomflasker, blomsterfrø med mer på verandaen, det tiltrekker mus blant annet. Gjelder også søppel som settes ved siden av containerne.

Minner om å kontrollere stoppekran og lille sluk på veranda. Bruke avløpsåpner og rengjøre sluk på badet.

Vi har nå fått ny maskin og er godt fornøyd med å kunne jobbe som vanlig igjen! 😊

Vaktmester nås på:
telefon: 72581122 eller
e-post: vaktmester@kolstadhaugen.no

Kontortid på onsdager fra 10-11.
Arbeidstid: 7-15

Vennlig hilsen vaktmester

Per Morten og Kristian

Med vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind
Ole Martin R. Oldervik
Gunn K. Tømmervold
Christian Grindvold
Beathe Angell