

Nyhetsbrev

Nr 2. 2024

Sommeren er over, og med det en svært vellykket jubileumsfest som mange var med å bidra til! Det ble veldig artig for stor og liten! Nå er høsten her og det er tid for å planlegge tradisjonen julegrantenning med julemarked.

Styret har utarbeidet nye retningslinjer for beboere med varmepumpe i blokk og vi snakker med Trondheim parkering vedrørende parkeringssituasjonen i forbindelse med VM neste år.



Parkering

I forbindelse med VM i Granåsen har styret vært i kontakt med Trondheim parkering for å høre om det kan være lurt å redusere antall tilgjengelige gjesteparkeringer i SmartOblat. Vi venter fortsatt på svar på hvordan dette kan gjøres, men har fått anbefalt å gjøre det med tanke på at det skal være ledige plasser til egne beboere når de kommer hjem fra jobb mens VM pågår.

Med bakgrunn i dette kan det komme beskjed om at det vil bli en midlertidig endring under VM.

Sosialt

I Kolstadhaugen borettslag er det mye fint som foregår for den som har lyst til å bli bedre kjent med sine naboer eller være kreativ.

Seniorforeningen har åpen kafe på tirsdager i utleielokalet i nr 7. Har du lyst på en kopp kaffe og vafler i gode venners lag selv om du ikke er medlem, kom innom Øvre Flatåsv. 7B. Seniorforeningen er der hver tirsdag fra kl.11.00 og et par timer utover.

Reaktor 51 har åpent på onsdager. Fra 18 til 20 er det barneaktiviteter og etter klokka 20 er det åpent for voksne – gratis kaffe har de også!

Se på reaktor51.no for å lære mer om hvilke muligheter som fins her.

Biblioteket holder til i sokkel i 51, her er det åpent på dagtid og kveld. Også spontant. Tirsdager er det åpent fra 13-17, onsdager fra 18. Her kan du komme om du vil låne bøker, eller om du bare vil skravle eller holde på med håndarbeid.

Biblioteket er både på Facebook og Instagram, der kan du også finne ut når det er åpent og mer informasjon rundt aktiviteter. Søk på Biblioteket på Flatåsen så finner du det.

Godt bomiljø er god folkehelse! 😊

Julegrantenning med julemarked

Søndag 1. desember klokka 14:30 tennes grana på båtlegeplassen. Det blir også i år julemarked, julenisse, hest og vogn, gløgg og god stemning!

Det er opprettet arrangement på Facebook for de som er der: <https://fb.me/e/3h0WN8SI9>

Her vil det bli oppdatert med bilder av produkter og flere detaljer rundt hva som skal foregå. Det avsluttes klokka 16:30.

Hvis du har lyst til å stå som selger på julemarkedet kan du ta kontakt med styret på epost: styret@kolstadhaugen.no.

Det koster ikke noe å stå på stand, men de som vil selge noe må hjelpe til med rigging og rydding, på denne måten lager vi sammen et flott arrangement.

Vi har også i år lyst til å tenne bål for stemning og varme, og ønsker oss derfor ved. Ta gjerne kontakt om du har litt ved å donere!

Onsdag 20. november klokka 18-20 kan de som ønsker det komme til Reaktor 51 for å lage pepperkakeformer, som kan brukes ved pepperkakebaking i nr 45.

Det blir også i år pepperkakebaking i nr 45 i regi av bibliotekgjengen. Her blir det påmelding, og barn må ha med voksne. 27. og 28. november klokka 17 til 20.

Styreleder

Jeg, Kathrine H. Langtind har siden januar 2019 vært styreleder. Når våren kommer og det er klart for generalforsamling er mitt verv på valg. Jeg har denne gangen varslet styret og valgkomiteen om at jeg nå ikke stiller til gjenvalg. Det har vært innholdsrike, slitsomme, spennende og lærerike år! Tusen takk for meg.

Ta gjerne kontakt med styret eller valgkomiteen hvis du har interesse for å komme inn i styret.

Valgkomite

Valgkomiteen består av:
Svein Arnold Rokkones, telefon: 90253440
Heidi Marie Repvik, telefon: 949 84 941
Melanie Röhl
Erna Irene Berdahl

Ta gjerne kontakt med valgkomiteen eller styret om du ønsker å melde deg til ledige verv eller har spørsmål rundt verv eller styrearbeid.



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Vedlikehold

Vi ser at vi har et økende problem med vannskader og ønsker derfor å minne om hva du selv kan gjøre for å bidra i riktig retning.

Ditt bidrag hjelper!

Selv enkelt vedlikehold forebygger skader. Hvis du går inn på Gjensidige.no og søker på huskeliste kommer det opp en liste over ting man selv kan kontrollere for å unngå skader.

Varmepumpe

Det er utarbeidet retningslinjer for varmepumpe i blokk:

Varmepumpe – Kolstadhaugen Borettslag
Kort oppsummert må det søkes til styret, varmepumpas støynivå må ikke overskide 48 dB og i blokk må man samle opp eller lede vannet bort. Dette for å unngå vannskader!

TOBB-portalen

Styret oppfordrer alle beboere til å bli aktive brukere av denne og til å ikke reservere seg mot elektronisk kommunikasjon da styret bruker dette som en kanal for å nå beboere.

Lading

Charge365 opplever for tiden tekniske problemer som gjør at brukeren får problemer med lading. Opplever du problemer med at lading stopper oppfordrer vi derfor til å ta direkte kontakt med de slik at de får lagt det inn i sitt system.

Ta kontakt på:
support@charge365.no
telefon 930 95 365

Informasjon fra vaktmester

Vaktmester får mange henvendelser om inneklime når det blir kaldere ute. For godt inneklime er det viktig med god lufting, hold ventiler og lyrer åpne.

Avfukter og varmepumpe kan også være med på å gi bedre inneklime.

Ved den månedlige avfallshentingene opplever vaktmester at mange kaster avfall i sekkene som burde vært sortert og kastet i våre egne beholdere. Avfall som papp, papir og plastikkemballasje skal sorteres og kastes i riktig beholder. Sekker med slikt avfall vil derfor ikke bli hentet av vaktmester.

Tekstiler skal heller ikke settes ut som søppel, men legges i Fretexbokser som står utenfor 3 og 37.

Om forholdene ikke bedrer seg vil ordningen avvikles.

Vaktmester nås på telefon: 72581122 eller på e-post: vaktmester@kolstadhaugen.no
Kontortid på onsdager fra 10-11.
Arbeidstid: 7-15

Med vennlig hilsen vaktmester
Per Morten og Kristian

Rapport fra Power Clean

Styret har mottatt rapport fra Power Clean som renset ventilasjonsanlegget. I den forbindelse vil styret ta kontakt med de som har feilmontert vifte og/eller blindet ventil.

Med vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind
Ole Martin R. Oldervik
Gunn K. Tømmervold
Christian Grindvold
Beathe Angell