

# Nyhetsbrev

Nr 1, 2024

Denne gangen kan du blant annet lese om befaring av malearbeid, rens av ventilasjonsanlegg og hvordan styret kommuniserer med dere beboere. TOBB-portalen og borettslagets hjemmeside brukes flittig, her er det mye nyttig informasjon å få med seg.

Sommeren er her snart – vi håper alle beboere får det fint!

En riktig god sommer ønskes fra alle oss i styret 😊



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Malearbeid

13. juni utføres ettårsbefaring av malearbeid. Sammen med prosjektleder ser vi på tilbakemeldinger som er sendt inn og hva som eventuelt må gjøres med det som er beskrevet.

## Styremøter

Styret deler mer detaljert fra avholdte styremøter. Dette deler vi på borettslagets hjemmeside og på Facebook som oppsummering fra styremøter.

## Arbeid i garasjetun

Sintef er ikke ferdig med sine undersøkelser og vi har ikke flere svar enn da vi delte ut informasjon om saken. Styret vil dele mer informasjon så snart vi har dette.

## Jubileumsfest

Styret jobber fortsatt sammen med en gruppe beboere om hvordan denne festdagen skal bli. Når vi har detaljene klare vil det komme et eget skriv om dette. Ta gjerne kontakt om du vil bidra med noe!

Seniorforeningen, Natteravnene, Reaktor 51 og biblioteket skal alle være med å bidra denne dagen.

## Veranda i blokk

Om du bor i blokk og ønsker å vaske verandaen din kan du gjøre det, men du kan ikke spyle eller tømme barnas basseng ved å slippe vannet rett ut. Sluket på verandaen er lite og klarer ikke å ta unna store mengder vann. Det vil derfor renne over og ned til naboen under.

Vis derfor hensyn ved å ikke bruke store mengder vann på verandaen.

Husordensreglene sier også:

*«Rist ikke tøy eller gulvmatter fra balkonger eller vinduer, i trapper eller ganger. Heng ikke klesvask, tepper o.l utvendig på balkongene.»*

Det er ikke lov å henge eller riste matter/tepper over kanten på verandaen i blokk.

## Oppgang i blokk

Styret får en del henvendelser på oppbevaring av gjenstander i fellesarealer. Det ryddes stadig i slikt av vaktmester, selv om dette er noe beboere selv skal rydde opp i. En onsdag hver måned er det anledning til å sette ut blanke sekker som vaktmester tar med seg. Det du ikke kan legge i slike sekker må du selv ta ansvar for å kvitte deg med, det er ikke felleskapets ansvar.

Bidra til godt naboskap ved å holde det ryddig!

Vi får også henvendelser på at røykende kaster sneiper ved ytterdøra – bidra til godt bomiljø ved å rydde opp etter deg!

## Ventilasjonsanlegg

Styret har bestilt rens av borettslagets ventilasjonsanlegg. Les på hjemmesiden for mer informasjon rundt dette  
Dette gjelder både blokk og rekkehus!

Les mer her:

Rens av ventilasjonsanlegg – Kolstadhaugen Borettslag

**Arbeidet starter 26. august.**

# Utleielokaler

I Kolstadhaugen borettslag har vi to utleielokaler. Ett i nr 7, og ett i nr 45. Disse leies nå ut via digital booking på vår hjemmeside. Lokalene er utleid nesten hver helg og styret får en del henvendelser rundt dette. Vi er derfor på utkikk etter noen som vil ta på seg arbeidet med dette. Det vil bli kompensert for å ta på seg denne oppgaven.

Ta kontakt med styret på [styret@kolstadhaugen.no](mailto:styret@kolstadhaugen.no) om du vil høre mer om dette.

Hvis det er flere som melder interesse for dette vil styret vurdere, og bestemme hvem skal få oppdraget.



## Biblioteket

Biblioteket har den siste tida vært åpen flere dager i uka, både tirsdag, onsdag og torsdag. Her er det åpent for alle aldersgrupper og ulike interesser. Kom hit om du har lyst til å være sosial med noen av de mange hyggelige beboerne på Flatåsen. Følg oss på Instagram eller Facebook, eller se oppslag ved døra om når det er åpent.

Søk oss opp, vi heter "Biblioteket på Flatåsen". Velkommen!

## TOBB-portal

Styret bruker allerede TOBB-portalen mye, det er ryddig, raskt og enkelt. Vi fortsetter å bruke oppslagstavlefunksjonen her. Vi vil blant annet dele dette nyhetsbrevet der. Vi fortsetter naturligvis også å bruke hjemmesiden og Facebook. Som beboer er det derfor lurt å bli bruker av portalen og trykke på at man godtar digital kommunikasjon fra styret her.

Vi anbefaler beboere som har reservert seg om å oppheve denne.

Akkurat nå ligger det flere oppslag her som det er lurt å få med seg. Blant annet vedrørende rens av ventilasjon – som gjelder både blokk og rekkehus.

## Vara

I generalforsamling ble følgende valgt som vara:

Ann-Kristin Gjermstad  
Jeanett Rishaug  
Robert Dahle

## Valgkomite

I generalforsamling ble følgende valgt til å sitte i valgkomite:

Melanie Rohl  
Heidi Marie Repvik  
Svein Arnold Rokkones  
Erna Irene Berdahl

## Informasjon fra vaktmester

Vi opplever at det settes en del søppel ved containere – vær en god nabo og gjør ditt for å få søpla oppi, slik at vi slipper at den spres utover uteområdet.

Minner om å kontrollere stoppekran og lille sluk på veranda. Bruke avløpsåpner og rengjøre sluk på badet.

I år er det Niklas og Benjamin som er sommervikarere. Niklas er allerede godt i gang, mens Benjamin starter 24. juni. Ta godt imot dem!

Vaktmester nås på:  
[vaktmester@kolstadhaugen.no](mailto:vaktmester@kolstadhaugen.no) eller på telefon 72 58 11 22  
Arbeidstid: 7-15

Vennlig hilsen Per Morten & Kristian

## Refusjonsordninger

Kolstadhaugen borettslag har flere refusjonsordninger. Du kan få refusjon for utskifting av sluk, stoppekran og platt. Les mer på vår hjemmeside om hvordan man søker og hva som kreves. For å få refusjon må man alltid søke på forhånd.

Les mer her:  
Refusjonsordninger – Kolstadhaugen Borettslag

## Med vennlig hilsen styret

Karthrine H. Langtind  
Ole Martin R. Oldervik  
Gunn K. Tømmervold  
Christian Grindvold  
Beathe Angell