

Nyhetsbrev

November 2023, nr 4

Desember er like rundt hjørnet og det er mye fint som skjer her i borettslaget vårt. Vi håper dere tar dere tid både til pepperkakebaking i nr 45 og julemarked første søndag i advent 😊

Vi ønsker alle ei fin førjulstid!



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Utleielokaler

Vi ser at utleielokalene ofte leies ut til bursdagsfeiringer og har lyst til å skape en lunere og mer koselig atmosfære i lokalene. Vi lurte derfor på om noen har noe å donere.

Feks discokuler. Sofa – gjerne i skinn for enklere renhold. Lamper kunne også vært aktuelt for å skape en mer koselig belysning og atmosfære.

Vi setter pris på all støtte og bidrag for å gjøre våre utleielokaler enda mer attraktive og funksjonelle for feiringer og sammenkomster. Takk på forhånd for eventuelle donasjoner eller forslag!

Pepperkakebaking

Onsdag 29.november og torsdag 30. november arrangerer biblioteket pepperkakebaking i nr 45 igjen. Begge dager fra klokka 18 til 20.

Pepperkakene skal deles ut under julegrantenninga, men det kan både smakes og pyntes!

Man må melde seg på, og man må ha med en voksen.

Det er plass til 12 barn begge dager.

Send e-post til styret@kolstadhaugen.no, eller meld deg på i innlegget som er lagt ut i beboergruppa på Facebook.

Julegrantenning

Årets julemarked er en spesiell begivenhet, da det markerer det femte året vi holder dette arrangementet - noe vi er utrolig stolte av!

Markedet vil offisielt åpne med tenning av julegrana klokken 14.30. For å sikre at alle får en koselig opplevelse, har vi satt opp en bålpanne og sørget for rikelig med sitteplasser. Og selvfølgelig, ingen julemarked ville vært komplett uten deilige vinterfristelser. Som tidligere år, vil vi ha gløgg, pepperkaker og pinnevafler til salgs. Og for de som ønsker en ekstra spesiell opplevelse, kan du nyte en tur med hest og slede for kun 25,- og en velsmakende pinnevaffel til 40,- og grille pølser til 20,-. Hvis du vil kjøpe pølse tar du med grillspyd så kan du grille pølsa selv.

Men vent, det blir mer! Klokken 16 spiller korpset. Og selvfølgelig, julenissen vil også gjøre sitt inntog, med overraskelser for de yngste blant oss.

Ta med deg en venn og kom 😊
Dette er den perfekte anledningen til å finne unike julegaver.

Vi ser frem til å se deg der!

Kjøring og parkering i tun

Styret mottar stadig henvendelser om kjøring og parkering i tun. I henhold til gjeldende husordensregler minner styret om at parkering i tun er forbudt.

Parkering i tun tillates kun ved av/pålesing av varer/personer og i maks 10 minutter. Kjøring i tun må skje i gangfart.

Trondheim parkering er bedt om å komme på hyppigere kontroller. Om det ikke bedrer seg vil de som fortsetter å parkere i tun motta en advarsel fra styret med henvisning til borettslagets husordensregler.

Varmepumper

Varmepumper genererer betydelige mengder vann. Veranda og avløpsrør er ikke konstruert for å håndtere slike vannmengder. Ved å samle opp vannet, kan man minimere risikoen for lekkasjer og beskytte bygningsmasse mot uønskede skader. Mengden vann som renner ut, kan variere avhengig av ulike faktorer. Perioder med 12-15 liter vann per dag er ikke uvanlige. Dette understreker behovet for å håndtere vannavrenningen på en systematisk måte. Styret jobber med å utarbeide et forslag til vedtektsendring som vil lovfeste prosedyrer for håndtering av dette vannet. Dette vil bidra til å skape tydelige retningslinjer som sikrer en effektiv og ansvarlig håndtering av vannavrenning fra varmpumper i blokk.



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Trær

Vi har fått noen henvendelser fra beboere vedrørende trær etter at vi etterlyste dette. Noen er tatt tak i, og noe kan vi først gjøre noe med til våren.

Det er fortsatt noen trær som av ulike årsaker må tas ned. Ett tre ved den store parkeringa er i ferd med å råtne. Noen trær ved øvre innkjøring vokser veldig skjært og disse må derfor tas før de forårsaker skade.

Røykvarsler

Første desember deles det ut batteri til røykvarsler i alles postkasser.

Husk å kontrollere hvor gammel røykvarsleren din er. Den har en levetid på 10 år, og så skal den byttes.

Vaktmester

Ved tregt avløp har andelseiere vedlikeholdsplikt.

Vi oppfordrer beboere til å ta kontakt med vaktmesteren for råd og veiledning i tilfelle avløpsproblemer.

Det er viktig å være oppmerksom på at dersom det viser seg at tregt avløp er noe beboeren selv skulle ha vedlikeholdt, kan det påløpe egenandel ved skader som oppstår.

Ta gjerne kontakt med vaktmesteren for ytterligere informasjon eller assistanse.

Det er mye tekstiler i sekkene vi henter første onsdag i måneden. Tekstiler kan leveres i Fretexbokser ved bobilparkering og nr 5.

Noen av parkeringsplassene i garasjer opplever at det drysser fra taket, det kan hjelpe å bruke kost for å bort det som er løst. Kost står i garasjene.

Vi har ryddet i mange fellesarealer i det siste – hjelp oss med å holde det i orden!

Kontortid: onsdager 10:00-11:00

Arbeidstid: 07:00-15:00

Vaktmester nås på vaktmester@kolstadhaugen.no eller 72581122

Med vennlig hilsen

Per Morten og Kristian

Med vennlig hilsen, og ønsker om en riktig god jul!

Kathrine H. Langtind
Ole Martin R. Oldervik
Gunn K. Tømmervold
Christian Grindvold
Beathe Angell