

# Nyhetsbrev

September 2023, nr 3

Sommeren er over og vi håper den har vært fin!

Styret er sammen med beboere i gang med å planlegge neste års 50 års jubileum! Men før det skal vi som vanlig ha julemarked – det gleder vi oss til, og håper å se mange av dere der!

Nytt vaskefirma er godt i gang – ta godt i mot de!

Biblioteket og Reaktor 51 er i gang igjen – nå på onsdager fra 18-20.



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Nyhet

I september startet et nytt firma med vasking i blokkene. Firmaet heter Trappvask og starter med nedvask, skuring og boning slik at det blir lettere å holde rent, og flekker ikke setter seg så lett. Det kommer lapp i oppgangen om når boning skal foregå.

**Alle oppganger vaskes på torsdager.**

## Biblioteket

Her er det åpent på onsdager klokka 18-20. Ofte stekes det vafler – og vi har alltid kaffe! Alle er velkommen innom!

Har du en ide om hva biblioteket kunne vært brukt til er det bare å ta kontakt med styret – jo mer det brukes, jo bedre er det!

## Flatåsen Seniorforening

Startet i 1999. Holder til i øvre flatås veg 7 c med åpent hver tirsdag klokka 11-12. Salg av kaffe og vafler, og utlodning en gang hver måned. Vi har også hyggekvelder, turer mm.

Medlemsskap – vi spanderer kaffe og vafler første gang.

Ikke sitt hjemme, kom å bli kjent med oss da vel!

## SmartOblat

Vi rydder i SmartOblat – noen beboere vil derfor oppleve endringer i sine tilganger.

Har du garasje plass skal du ha tilgang til bil i garasje + 1 bil ute og tre gjester.

Har du ikke garasje skal du ha tilgang til 2 biler ute og tre gjester.

## Kommunikasjon

Styret ønsker at beboere oppdaterer sin informasjon hos TOBB. Dette kan gjøres via nettside, [www.tobb.no](http://www.tobb.no), eller app.

På denne måten lettes styrets arbeid når vi ønsker å nå ut til beboere. Via TOBB-portalen som styret bruker kan vi nå dere både via e-post, SMS og oppslagstavle.

De siste nyhetsbrevene er lagt ut der, og vil ikke lenger sendes ut på e-post. Nyhetsbrevene legges også ut på borettslagets egen hjemmeside.

## Vinterlagring av scooter

Beboere som ønsker å vinterlagre scooter i garasje 3 må ta kontakt med styret for å inngå avtale.

Lagring av scooter kan skje fra 15. oktober til 15. april og vil koste kr 700,- for sesongen, beløpet betales når kjøretøy settes til lagring.

## Inneklima

For godt inneklima er det viktig med god lufting, hold ventiler og lyrer åpne. Avfukter og varmpumpe kan også være med på å gi bedre inneklima

## Oppbevaring i oppgang

Styret er gjort oppmerksom på at det oppbevares mye utstyr i fellesarealer. Dette er ikke tillatt og må fjernes snarest.

Personlige eiendeler skal oppbevares i egen bod, ikke i oppgang. Dette for å forhindre lettere spredning ved evt brann og for at renholdere skal kunne utføre jobben sin.

Å holde det ryddig i fellesarealer er en del av godt naboskap – vær med å bidra til godt bomiljø ved å holde orden i oppgangen.

# Julemarked

Også i år blir det julegrantenning med julemarked på båtlekeplassen første søndag i advent. Ønsker du å stå som selger her kan du ta kontakt med styret.

Første søndag i advent er **søndag 3. desember**.

Nærmere informasjon med detaljerte planer blir publisert i eget skriv både på Facebook og hjemmeside.

Onsdag 29. november blir det pepperkakebaking i sokkelen i nr 45, slik at vi kan dele ut pepperkaker til alle som kommer.



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Brann

Styret er i gang med arbeid rundt brannrutiner og instruksjer i borettslaget for å ivareta dagens krav. Det vil bli oppdatert både på oppslagstavler og på hjemmeside når dette er klart.

Vi observerer til tider rot i gangene som hindrer nødetatene å komme til. Hold orden i din oppgang.

Vi ser også at det er flere som lader elbil fra både rekkehus og blokk. Dette kan være brannfarlig og det er ikke tillatt. Styret ber beboere om å lade ved oppsatte ladestasjoner i borettslaget.

Beboere som trenger assistanse for å komme seg ut ved evt brann kan ta kontakt med styret slik at vi kan ha en liste over hvem dette gjelder.

## Trær

Felling av trær og ny beplantning.

Styret har fått spørsmål fra flere om mulighet for felling av trær som nå begynner å bli så høye at de skjermer for både utsikt og sol. I den forbindelse ønsker vi å kartlegge hvilke trær som har behov for beskjæring og hvilke som kanskje er moden for felling.

Vi hadde derfor satt pris på om dere beboere kan komme med innspill og forslag. Både til hvilke trær som ønskes beskåret og trær som ønskes felt. Og ikke minst forslag til ny beplantning dersom trær felles.

Alle innspill og forslag mottas med takk. Styret skal sammen med fagfolk se på dette, og tar med innspill fra beboere inn i planleggingen.

## Vaktmester

Vi ser at beboerne har blitt flinkere til å sortere og til å ha søpla i blanke sekker – det setter vi pris på!

Vi finner mye søppel rundt containere – prøv å få søpla oppi, så blir det så mye hyggeligere for alle

Renner det sakte ned i sluk? Ta kontakt med vaktmester.

Alle som har garasje plass oppfordres til å bruke denne!

Vi har fortsatt Fretexposer om det er noen som ønsker dette.

Ny ansatt vaktmester er Kristian Asklund, han starter 1. oktober. Kristian har jobbet her som sommervikar i flere år – ta godt imot han!

Sier du fra kan vi hjelpe deg – klager du til naboen vet vi ikke om det. 😊

Kontortid: onsdager 10:00-11:00

Arbeidstid: 07:00-15:00

Vaktmester nås på vaktmester@kolstadhaugen.no eller 72581122

**Vennlig hilsen Per Morten**

## Vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind  
Ole Martin R. Oldervik  
Gunn K. Tømervold  
Christian Grindvold  
Beathe Angell