

Notat

Boligbyggelaget TOBB

Til: Styret Kolstadhaugen BL

Fra: Mari Østgaard
2.8.2020

Dato:

**Sak: VURDERING AV BRANNSKILLER MOT LOFT I REKKEHUS
KOLSTADHAUGEN BL**



Mari Østgaard er engasjert til å utføre en vurdering av brannskillet mellom boenheter og loft for rekkehusene i Kolstadhaugen BL. Borettslaget består både av blokker og rekkehus, men denne vurderingen gjelder kun rekkehusene. Det er 7 rekkehus med totalt 70 boenheter.

Vurderingen tar utgangspunkt i befaringen 30. juli 2020.

Boenhetene i rekkehusene består av 1. og 2. etasje. Det er et uinnredet felles loft som er felles for flere boenheter. Pga av vanskelig tilgang oppe på loftet var det ved befaringen vanskelig å befare loftet, men det kan se ut som at det er et brannskille som deler lofts arealet i hver rekke i to.

Alle boenheter skal være egne brannceller der en brann fritt kan utvikle seg i 60 minutter iht Teknisk forskrift;

«Hensikten med brannceller er å forhindre brann- og røykspredning til større deler av en bygning i den tiden som anses som nødvendig for rømning. En branncelle skal være konstruert slik at en brann fritt kan utvikle seg innenfor cellen, uten å spre seg til andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.»

Det er et støpt dekke fra 2. etasje mot loft. Dette dekket tilfredsstillende kravet til 60 minutters brannmotstand. Videre var det opprinnelig en åpning/tilgang til loftet som var/er lukket en gipsplate med isolasjon på oversiden for å opprettholde brannkravet for denne åpningen. Det er mulig å løsne gipsplaten for å kunne inspisere loftet.

I flere boenheter er den originale løsningen erstattet med en uklassifisert luke med trapp, det er med dette laget en permanent tilgang til loftet. Flere boenheter benytter loftet til lagring, noe som gjør at dersom det blir en brann så er loftet betydelig mere brennbart enn forutsatt pga av lagringen. Løsningen med uklassifisert lofts luke kombinert med til dels betydelig lagring på loftet er kritisk mht faren for brannspredning fra boenhet, til loft, og videre bortover loftet og ned i leilighetene.

Alle som har montert uklassifisert luke (med/uten stige) må så snart det er praktisk mulig erstatte denne med en godkjent EI60 luke (60 minutters brannmotstand). Slike luker kan leveres både med og uten stige. De som har den opprinnelige løsningen med en fastskrudd gipsplate med isolasjon lagt oppå trenger ikke å gjøre noe, men de må få informasjon om kravet dersom de senere skal endre tilgangen til loftet.

Det finnes flere leverandører som leverer godkjente EI60 luker med trapp.

Min anbefaling er å spørre på pris med/uten montasje til et par av TOBB sine samarbeidspartnere.



Eksempel på uklassifisert luke med stige



Loftet slik det ser ut uten lagring, med en seksjoneringsvegg imot. Loftet var nok opprinnelig ikke tenkt til lagring.

Ta gjerne kontakt med meg dersom det er spørsmål.

Med vennlig hilsen

Mari Østgaard

Mari Østgaard
913 42404