

Nyhetsbrev

Februar 2023, nr 1

Denne gangen får du informasjon om både kompensasjon fra Telenor og når generalforsamlingen skal avholdes, og hvordan du melder inn sak.

Reaktor 51 har startet opp med kurs for voksne – det første kurset ble fullt på noen få minutter!

Utleielokalene er populære og vi er i ferd med å pusse de opp.

Håper vi ser deg på generalforsamlingen!



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG



Refusjon fra Telenor

I forbindelse med at borettslaget i 2022 hadde problemer med svært ustabil internett har vi fått en økonomisk kompensasjon fra Telenor. Denne utbetales i sin helhet til beboerne innen kort tid.

Batterier

Visste du at **brukte batterier aldri skal kastes i restavfallet**? Batterier som feilaktig kastes i restavfallet utgjør en brannrisiko – i avfallsbeholdere, under avfallstransport og på gjenvinningsanlegg.

Kan kastes i container for farlig avfall.

Boligmappa

Har du tatt i bruk boligmappa di enda?
<https://www.boligmappa.no/>

Utleielokaler

Begge våre utleielokaler pusses for tiden opp. Vi maler og gjør det mer moderne og innbydende. I dette arbeidet har både vaktmester, medlemmer i seniorforeningen og Sander som er praksiskandidat bidratt!

Bookingen er nå digitalisert. Dette gjør det lettere for både leier og utleier.

<https://kolstadhaugen.no/leie-av-lokaler/>

Reaktor 51

Reaktor 51 har nylig lansert en serie med kurs for voksne. Disse kursene er utformet for å hjelpe voksne med å utvikle sine ferdigheter og kunnskaper.

Reaktor 51 vil gi praktisk opplæring og veiledning. Dette er en flott mulighet for alle som ønsker å utvikle seg selv og bli kjent med nye mennesker.

Les mer på <https://reaktor51.no/>

Termofotografering

Termofotografering er utført som vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 2021. Saken er utredet i samarbeid med beboere som meldte inn saken. Vi har også innhentet fagfolk som har uttalt seg i saken.

Vi har hatt flere møter med beboerne, vaktmester og Byggmester Furunes.

Det var 17 enheter som meldte behov for termofotografering og det ble målt i alle etasjer og type leiligheter. Det ble gjort funn i samtlige leiligheter hvor det ble fotografert og disse vil bli tilskrevet direkte på e-post.

Se hjemmeside for mer utfyllende informasjon:
<https://kolstadhaugen.no/termofotografering/>



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Generalforsamling

Dato: 10.05.22

Klokkeslett: 18:00

Sted: Flatåshallen

Sak kan meldes inn direkte via TOBB-portalen, via e-post til styret, eller som brev i postkassen til styret. Det er å foretrekke at man selv melder inn saken direkte via portalen. Om man melder inn sak til generalforsamling er det lurt å være tilstede på møtedagen for å være talsperson for sin sak.

Les også mer på hjemmesiden om hva som er sak til genralforsamling.

Varsel og innkalling vil komme i postkassen til alle andelseiere.

Valgkomite

Kontaktinformasjon til valgkomiteen:
Petter Heitmann, Øvre flatåsvei 25b
Mob: 463 35 511
Epost; petterheitmann@hotmail.com

Parkering

Det kommer stadig henvendelser til styret vedrørende lite hensynsfull parkering. Vi minner om at alle bes om å bidra til fellesskapet på en god måte ved å parkere hensynsfullt!

TOBB-portal

TOBB har sendt ut informasjon til alle beboere om hvorfor det er lurt å være bruker av portalen og ikke reservere seg mot å motta digital informasjon. Les denne og bli gjerne digital bruker 😊

Informasjon fra vaktmester

Det er ikke lurt å sette matavfall, tomflasker, blomsterfrø med mer på verandaen, det tiltrekker mus blant annet. Gjelder også søppel som settes ved siden av containerne.

Minner om at alle nå skal bruke BLANKE søppelsekker når vi setter ut avfall første onsdag hver måned. Gå inn på renholdsverket sine sider for mer informasjon rundt hva sekkene kan inneholde.

I april starter arbeidet med å rydde opp etter en lang vinter og gjøre det rent og pent til 17. mai. Nærmere informasjon om når kommer på Facebook og hjemmeside. Vi håper alle bidrar til fellesskapet ved å flytte bilene når det er nødvendig, slik at vi får utført en god og effektiv jobb.

Kontortid: onsdager 10:00-11:00

Arbeidstid: 07:00-15:00

Vaktmester nås på vaktmester@kolstadhaugen.no eller 72581122

Vennlig hilsen Per Morten og Ken Ove

Biblioteket

Vi skulle gjerne sett at biblioteket vårt ble brukt mer. Har du forslag til hva det kan brukes til? Noe som kan arrangeres? Vil du arrangere noe? Har du lyst til å være med å holde det åpent? Ta gjerne kontakt med oss: styret@kolstadhaugen.no

Vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind
Ole Martin R. Oldervik
Gunn K. Tømmervold
Robert Aakerholm
Lajla Sørensen