

Ekstraordinær generalforsamling 061021

Sak innmeldt fra Christel Jørgensen og Eli Waagen:

sø. 07.03.2021 15:04

Til: styret

Vinteren 2021 har så langt vært snørrik og kald. Vi er mange i borettslaget som opplever at det har vært kaldt i leilighetene våre. Spesielt kaldt og trekkfullt har det vært nede på gulv ved yttervegger og langs ytterveggene. I og med at det ikke er fjernvarme eller vedfyring i leilighetene i blokkene har beboere måttet benytte elektrisk oppvarming. Dette har medført store strømregninger som kan sammenlignes med strømutfgifter i større eneboliger. Dessverre for noen av beboerne har de ikke kunnet bruke soverommet i den kaldeste perioden da det har vært bortimot umulig å varme opp rommet. Etter å ha snakket med flere beboere om problemet mener vi at løsningen må være at det etterisoleres i yttervegger og under vinduer i blokkene. Forslag til vedtak: Styret i Kolstadhaugen Borettslag budsjetterer med etterisolering av yttervegger som nevnt over. Det må innhentes tilbud og plan for arbeidet må utarbeides. Etterisolering av blokkene bør starte før vinteren 2022.

Med vennlig hilsen Christel Jørgensen og Eli Waagen

Vedtak fra generalforsamlingen:

2.1 Etterisolering Vedtak: Sak fra Christel Jørgensen. Se vedlegg.

Styret har vært i kontakt med forretningsfører hos TOBB angående denne saken. "Slik saken er fremmet nedenfor blir det litt tynt grunnlag å fatte vedtak om rehabilitering. Styret har jo mandat til å gjennomføre nødvendig vedlikehold av bygningsmassen, men hvis noe skal oppgraderes/endres bør det opp i generalforsamling og vedtas med 2/3 flertall. Saker som krever 2/3 flertall stiller også krav til at sakens hovedpunkter er oppgitt i innkallingen (f.eks. pris, finansiering, hva som skal gjøres osv.)." TOBB råder også borettslagene til å utsette slike tunge saker til vi igjen kan møtes og diskutere. Styret har vært i kontakt med Byggmester Furunes for å høre hvordan man løser etterisolering. Dette kan gjøres fra utsiden, eller fra innsiden. Skal det gjøres fra utsiden må man ta ned teglstein og samtidig bytte fasade. Samtidig må det også gjøres noe med vindu. Dette koster mange millioner kroner. Innvendig kan hver enkelt fritt etterisolere sin vegg. Styret ser ikke at det er hensiktsmessig å begynne med rehabilitering for å etterisolere i blokkene. De som opplever at de har behov for å etterisolere har mulighet for å gjøre dette fra innsiden av boenheten. Hver enkelt andelseier bærer kostnaden for dette selv. Prisen er estimert av Byggmester Furunes til å være ca 3.000 kroner per kvadratmeter. Styrets innstilling blir at generalforsamlingen stemmer nei til dette forslaget, på bakgrunn av kostnadsbildet. Innsendere prater detaljert om sin sak.

Vedtaket endres: Styret skal kartlegge og utrede sammen med de som har meldt inn saken. Vaktmestere har et termokamera som vi kan bruke til dette formålet. De som har problemer med dette må melde til vaktmester slik at vi får kartlagt dette. Informasjon formidles på nyhetsbrev og på oppslagstavler i borettslaget Tidsperspektiv for måling gjøres i vinter når det er kaldt. Enstemmig vedtatt