

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kolstadhaugen Borettslag onsdag 24.06.2020 kl. 00:00 - torsdag 25.06.2020 kl. 00:00 via valgskjema på <http://gen.kolstadhaugen.no>.

1. Konstituering

Vedtak:

Møteleder: Kathrine H. Langtind

Sekretær: Ove S. Mevatne

Eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder: Jeanett Rishaug

Antall andelseiere med stemmerett: 37

Bemerkninger til innkallingen: Ingen bemerkninger.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2019

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2019

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2019-2020

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2019-2020 ble fastsatt til kr: 250.000

5. Saker fra styret

5.1 Endring av vedtekter - korttidsutleie

01.01.2020 trådte nye regler i Lov om burettslag i kraft angående "korttidsutleie". Borettslaget kan ikke vedtektsfeste en annen grense enn 30 dager. Styret foreslår at ny regel angående korttidsutleie tas inn i vedtektene under punktet "4-2 Bruksoverlating" (se uthevet skrift).

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. **I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (korttidsutleie).**

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak:

Vedtatt med 35 stemmer, mot 2.

5.2 Endring av ordensreglene - varmpumpe

Styret mottar ofte søknader om å montere varmpumpe i leiligheter. Disse blir alltid godkjent med henvisning til vilkårene som tidligere er vedtatt. Styret anser det unødvendig å søke enkeltvis, og ønsker heller at vilkårene skal bestemmes av ordensreglene.

Nytt punkt til ordensreglene:

VARMEPUMPE

Krav til montering:

Maks utvendig støy må ikke overskride 48 dB.

Pumpene skal monteres på gummiklosser for å begrense vibrasjonsstøy.

Blokk: Monteres på betongvegg på altanen, minimum 20 cm over plattingen. Men ikke være høyere enn rekkverket.

Rekkehus: Monteres på en av kortveggene

Det er ikke nødvendig med søknad til styret før montering.

Vedtak:

Vedtatt med 36 stemmer, mot 1.

6. Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN ordning)

IN-ordningen gir deg som andelseier mulighet for å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden knyttet til din andel. En nedbetaling vil gi direkte reduksjon på felleskostnadene i form av lavere renter og avdrag.

Styret ønsker fullmakt fra generalforsamlingen til å tilrettelegge og etablere IN ordning hvis det er hensiktsmessig. Styret vil på bakgrunn av fullmakten, i samråd med forretningsfører og långiver utrede IN-ordningen for borettslaget. Hvis ordningen etableres, vil det sendes ut informasjon om dette til den enkelte andelseier.

TOBB vil ikke ta betalt av borettslaget for å håndtere IN ordningen. Andelseier må per tiden betale kr 938,- for opprettelse av avtale og kr 313,- for hver innbetaling, ved benyttelse av ordningen. Enkelte banker vil ta betalt for etablering ved oppstart og nedbetaling ved benyttelse av ordningen.

Alle nyetablerte borettslag i TOBB blir stiftet med IN-ordningen fordi kjøpere ønsker at dette skal være en mulighet.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å etablere IN ordning om det skulle vise seg å være hensiktsmessig for borettslaget.

Vedtak:

Vedtatt med 28 stemmer, mot 9.

7. Valg

2 styremedlemmer for 2 år, på valg:

- Øyvind Tøndevold
- Lajla Sørensen

1 styremedlem for 1 år, på valg:

- Hanne Dalheim Volstad

3 varamedlemmer for 1 år, på valg:

- Ann-Kristin Gjermstad
- Mads Chalmer Rasmussen
- Gunn Kristin Tømmervold

Valgkomite for 1 år, på valg:

- Siri Lie Størkersen
- Monica Hammer (Fratredt)
- Odd-Erik Stenhaug (Fratredt)

4 delegerte m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Øyvind Tøndevold

Valgt som styremedlem for 2 år ble: Ann-Kristin Gjermstad

Valgt som styremedlem for 1 år ble: Gunn K. Tømmervold

Valgt som varamedlem for 1 år ble: Lajla Sørensen, Ole Martin Ringdal Oldervik, Jeanett Rishaug

Valgt som valgkomite for 1 år ble: Siri Lie Størkersen, Ole L Engelsen, Petter Heitmann

Protokolltilførsel: Ved en feil hadde valg av styremedlem for 2 år (Ann-Kristin Gjermstad) falt ut av skjemaet som lå åpent til avstemming. Feilen ble oppdaget etter omtrent 12 timer, og deretter rettet opp. Styret tok kontakt med andelseiere som hadde stemt før feilen ble oppdaget, for å oppfordre om å avgi ny stemme. Valg av styremedlem krever kun alminnelig flertall, og dette ble oppnådd da 24 andelseiere stemte godkjent.

Møtet hevet kl. 19:00 den 29.06.2020.

Protokoll for Kolstadhaugen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

| | | |
|----------------|--------------------------------|------------|
| Møteleder | Kathrine Hope Langtind (sign.) | 29.06.2020 |
| Sekretær | Ove Sunde Mevatne (sign.) | 29.06.2020 |
| Protokollvitne | Jeanett Rishaug (sign.) | 29.06.2020 |