

Nyhetsbrev

November 2022, nr 4

Et nytt hektisk år er snart over og vi håper dere får ei fin jul og et godt nytt år når den tid kommer!

Det er mye trivelig som skjer i nabolaget ditt, både hos Reaktor 51 og biblioteket, vi håper dere benytter dere av det - vi er heldige som har dette rett utenfor stuedøra vår!

Vi gleder oss til å se mange av dere på julegrantenning med julemarked på søndag!



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Pepperkakebaking

24. november kl 18-20 blir det pepperkakebaking i utleielokalet i nr 45 i regi av biblioteket.

Pepperkakene som blir laget skal brukes på julegrantenningen 27. november, men en liten smakebit blir det mulighet for!

Det vil bli baking kl. 18 og kl. 19., dette for å fordele trykket litt.

Barn må komme med voksne!

Du må ikke ha med barn for å komme, hit er alle velkommen!

Benytt anledningen til å møte hyggelige naboer 😊

En riktig god jul og et godt nytt år ønskes til alle beboere i Kolstadhaugen borettslag!

Julegrantenning med julemarked!

Også i år ønsker vi velkommen til julegrantenning med julemarked på båtkeplassen første søndag i advent!

Tidsplan:

14:30 - Åpning av julemarkedet med tenning av grana og hestekjøring

16:00 – Korpset spiller mens vi går rundt treet og nissen kommer

Det blir gratis gløgg og pepperkaker til alle!

Også i år blir det mulig å sitte på hest med vogn og å kjøpe pinnevaffer!

Det kommer 12 selgere som selger bl.a. søm, strikking, hekling, smykker, interiør, bakst og malerier.

Også i år lager vi det slik at det blir fint å ta bilder ved bua - ta med deg familien så kan du ta julebildet her i år!

Pinnevaffel kr 40,- per stykk

Tur med hest kr 25,- per tur

Vi gleder oss til å se dere der **27.11.22!**

Beboermøte

Takk til alle som deltok på beboermøte onsdag kveld.

Du kan stemme digitalt på hvilken leverandør du mener vi skal gå for her:

skjema.kolstadhaugen.no

Eiendomsmegler 1

Vi er stolte over å meddele at vi har inngått samarbeid med EiendomsMegler 1!

De vil bidra til bomiljøet vårt, ved blant annet å gi bidrag til julemarked og ulike arrangementer fremover.

Dere som beboere får også fordeler hos EiendomsMegler 1, både når det gjelder verddivurdering i forbindelse med refinansiering og salg.

June og Marie hos EiendomsMegler 1 er tilgjengelig for en hyggelig boligprat – så her er det bare å slå på tråden om ønskelig.

Du finner mer informasjon her: <https://kolstadhaugen.no/samarbeid-med-eiendomsmegler-1/>



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

TOBB-portal

I portalen under «min side» kan beboerne finne informasjon om hvordan fellesutgiftene fordeler seg, årsoppgave (under konvoluttikonet), man kan velge å bare motta Rede elektronisk, regler og søknad ved utleie og mye mer.

Utleielokaler

Styret jobber med å få på plass elektronisk booking. Vi rydder og pusser opp.

Ved gjennomgang av utstyr ser vi at det mangler noe utstyr. Kanskje du har noe vi trenger og som du kunne tenke deg å donere til fellesskapet?

Vi mangler:
Mikrobølgeovn
Vaskemaskin
3 setere skinnsofa
Tørkestativ

Ta kontakt med oss på styret@kolstadhaugen.no om du har noe av det vi trenger.

Natteravn

Natteravnlokalet har fått en velfortjent oppgradering!

Vaktmester har malt og tapetsert og hengt opp ei kul lampe vi fikk fra Jordbærpikene da de pusset opp.

Ta en titt inn vinduet – det har blitt så fint der!

Vaktmester

Vaktmester opplever stadig at det settes igjen løse søppelposer ved containere. Det blir grisete og mye arbeid! Det er ikke dette vi ønsker å bruke tida vår på.

Vær en god nabo – rydd bort ditt eget rot!

Batteri i røykvarsler skal skiftes 1.desember – som vanlig kommer ett batteri i postkassen til alle andeler som en påminnelse!

Minner også om at pulverapparatet må snus ett par ganger i året.

Stoppekran skal også kontrolleres to ganger i året.

Minner om at vaktmesters arbeidstid er 07:00-15:00

– ved akutte situasjoner ring riktig etat/firma.

Vaktmester nås på:

vaktmester@kolstadhaugen.no eller 72 58 11 22

Kontortid: onsdag klokka 10-11

Vennlig hilsen
Per Morten & Ken Ove

Vennlig hilsen

Kathrine H. Langtind
Ole Martin R. Oldervik
Gunn K. Tømmervold
Robert Aakerholm
Lajla Sørensen