

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kolstadhaugen Borettslag torsdag 05.05.2022 kl. 18:00 - Flatåshallen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble:

Christian Ness (TOBB)

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble:

Hege Åmot (TOBB)

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble:

Kathrine Hope Langtind

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett:

45

Antall fullmakter:

6

Totalt stemmeberettigede:

51

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen:

—

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2021

2.1 Godkjenning av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2021

Se vedlegg.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2021-2022

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2021-2022 ble fastsatt til kr: 300.000,-.

5. Saker fra styret/andelseierne

5.1 Tilpasning av husordensregler

Hunde- og kattehold

Her ønskes en tilføyelse:

Det anbefales at hund og katt chippes.

Det anbefales også at katter kastreres.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5.2 Tilpasning av husordensregler

Kildesortering og avfall

Her ønskes en tilføyelse:

Ved større oppussing som fører til behov for bruk av store søppelsekker skal disse hentes når de er fulle, og senest en uke etter at arbeidet er ferdig.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5.3 Søknad om støtte til Flatåsen seniorforening

Foreningen søker om støtte kr 30 000,-.

Styrets innstilling: Søknaden avslås med bakgrunn i at foreningen ikke har ønsket å dele regnskap med styret.

Vedtak: Avstemning
JA: 29
NEI: 21
BLANK: 2

Flatåsen seniorforening innvilges støtte med kr. 30.000,-.

5.4 Smale parkeringsplasser og slitt oppmerking

Siden jeg flyttet inn i 2020 har jeg lagt merke til at parkeringsplassene på P-plassen ned mot Rema 1000 er for trange for de fleste moderne biler. Mitt inntrykk er at dette fører til at folk parkerer litt over linjene for å få plass til å komme seg ut av bilen, noe som er forståelig. Dette har desverre en negativ konsekvens ettersom at problemet forskyver seg når noen biler blir borte eller når folk begynner parkering ikke inntil neste bil. Konsekvensen blir ofte at det i mange tilfeller nesten er en hel bilbredde til neste bil, men akkurat ikke nok til at man får satt fra seg bilen. Flere av plassene har også ganske slitt markering.

Selv kjører jeg en volvo som har en bredde på 2m inkludert speil. om jeg parkerer korrekt i en rute vil bilen ta hele bredden på en plass. Noe som fører til at det vil være vanskelig å få opp dører dersom en bil står i neste rute. Jeg har også ved noen få ganger opplevd at disse nesten lukene gjør at kapasiteten blir så redusert at man må vente på plass.

Statens vegvesen har følgende standarder for parkering:

"KRAV 4.169 SKAL GJELDENDE FRA 22.06.2021

Bredden på parkeringsfelt for personbil skal være minst 2,5 m når kjøretøy parkerer ved siden av hverandre. Lengden på feltet skal være 5 m.

KRAV 4.170 KAN GJELDENDE FRA 22.06.2021

(I Figur 4.47 vises også mål for bredde 2,3 og 2,4 m. Disse verdiene kan benyttes i forbindelse med vedlikehold av eksisterende anlegg.)"

(Hentet fra håndbok: N100 Veg-og gateutforming, 4.7.1.2 Parkeringsplasser).

Derfor foreslår jeg at det skal markeres opp plasser på nytt med større bredde innenfor standard(4.169 eller 4.170). Antallet parkeringsplasser reduseres noe, men fordelingen er at det blir tydeligere plasser som gjør det enklere å parkere uten at det oppstår "nesten plasser". Så selv om antallet plasser går ned vil nok utnyttelsen av parkeringsplassen ikke reduseres, men bli bedre. Samt det blir bedre plass til å komme seg ut og inn av bilene.

Forslag 1:

Det males opp nye parkeringsplasser med bredde gitt av standard.

Forslag 2:

Saken forkastes og parkeringen blir som før.

Vedtak:

*Styret gis mandat til å administrere oppmaling av borettslagets parkeringsplasser.
Enstemmig vedtatt.*

5.5 Tillegg til vedtekter

Det hender at borettslaget får søknader om å gi støtte til lag og foreninger. Dette er felleskapets midler og skal derfor forvaltes godt. At borettslagets vedtekter ikke sikrer at regnskap og årsmelding fra søker må fremvises mener jeg er en åpenbar mangel som enkelt kan rettes opp.

Det er helt normalt at slikt legges frem ved søknader for å gi et enkelt innsyn i hva slags drift foreningen faktisk har og hvordan pengene fordeles.

Følgende legges til i borettslagets vedtekter:

"Søknader om støtte til lag og foreninger skal ikke behandles før årsrapport og revidert budsjett fra siste år er fremlagt for styret i borettslaget."

Vedtak: *Saken krever 2/3 flertall av arigtte stemmer.*

For: 34

Mot: 16

Blank: 2

Forslaget ble vedtatt.

Tas inn i pkt 8-2, nytt 4. ledd.

5.6 Valgkomiteens innstilling

6. Valg

6.1 styremedlem for 2 år

På valg:

Ann-Kristin Gjermstad

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble: *Lajla Sørensen*

6.2 Styremedlem for 2 år

På valg:

Odd-Erik Stenhaus ⇒ *Valgt som styremedlem Robert Aakerholm.*

6.3 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Robert Aakerholm

Jeanett Rishaug

Lajla Sørensen

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

*Ann-Kristin Gjermsrud, Jannett Rishaug og
Mads Rasmussen.*

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Ole L. Engelsen

Petter Heitmann

Nina Elisabeth Valstrand

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Oppvalg på alle i valgkomite.

6.5

Delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Styret gis fullmakt til å delejere 4 m/vara.

Møtet holdt 20^{ca}

Ko

[Signature]

Kathrine H. Langthind