

# Nyhetsbrev

November 2021, nr 4

Nok et hektisk år nærmer seg slutten!  
Vi begynner å se resultater av spylearbeidet som er gjort og malearbeidet er snart ferdig.

Har du lyst til å være med å bidra til bomiljøet? Bli med i sosialkomiteen da vel! Eller vær med i gruppa som holder biblioteket åpent.

Søndag 28. november klokka 14:00 håper vi å se deg på båtlekeplassen – vi gleder oss til julegrantenning med julemarked!



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG



## Termofotografering

Under generalforsamlingen kom det frem at det er en del beboere som synes de har det ekstremt kaldt om vinteren. Det ble derfor bestemt at dette skal undersøkes nærmere.

Vi ønsker derfor at beboere som har det veldig kaldt tar kontakt med vaktmester, når det blir kaldt skal vaktmester termofotografere i leiligheten. Vi ønsker også at noen som ikke har det spesielt kaldt tar kontakt, slik at vi kan sammenligne.

Ta kontakt med vaktmester på [vaktmester@kolstadhaugen.no](mailto:vaktmester@kolstadhaugen.no)

## Parkering

Når du har arbeidsfolk på besøk, for eksempel rørlegger og elektriker, kan disse parkere inne i tun. Men det gjelder kun innenfor normal arbeidstid (8-16), og hvis de ikke står til hinder.

## Brannrutiner

Flere beboere har etterspurt brannrutiner i borettslaget. Først og fremst er det viktig at man innad i familien har en avtale om hva man gjør og hvor man går om noe slikt skulle oppstå.

Man kunne kanskje også hatt en avtale for hver blokk om hvor man går om ulykken skulle være ute? Om noen har innspill her tar vi gjerne imot det.

Å gjennomføre en brannøvelse i et så stort borettslag som vårt lar seg vanskelig gjøre, men om noen har innspill eller ønsker å bidra med noe er vi åpne for det.

## Praktisk informasjon

I vedtektene våre står det: «Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av...sluk...» Styret har vedtatt at man kan få støtte til skifte av sluk og stoppekran på følgende kriterier: Hvis man har gamle sluk og stoppekraner kan man få støtte til utbedring av disse. Inntil 5500,- for sluk og 2500,- for stoppekran. Det må søkes, legges ved kvittering på utført arbeid, og vaktmester må få tilgang til andelen både før og etter.

Vi ser tydelig at spyling av rør har hatt positiv innvirkning på antall forsikringsaker!

# Julegrantenning

Tradisjonen tro blir det også i år julegrantenning med julemarked!  
Sosialkomiteen har også i år sørget for at vi får et innholdsrikt arrangement. På julemarkedet kan du få kjøpt fine julegaver. Blant annet hjemmestrikk og julebakst, hjemmesydde produkter, Fretex redesign, Perfect Home.

Du kan også kjøpe varm gløgg og pinnevaffel!  
Korpset spiller slik at vi kan gå rundt juletreet - og nissen kommer med noe godt til barna!  
I tillegg kommer det hest og kjerre! Det blir også quiz med premie til alle.  
**Arrangementet starter klokka 14:00.**

Vi håper å se deg der!



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Valgkomite

Har du ønske om å bli med i styret som vara eller styremedlem? I valgkomiteen sitter:

Ole Leonard Engelsen  
Petter Heitmann  
Nina Elisabeth Valstrand

## Styret

Styrekontoret er åpent første mandag hver måned klokka 17:30-18:30, deretter avholdes styremøte.

Styreleder har kontordag på torsdager. Skulle det være behov for kontakt utenom kontortid er det bare å ta kontakt på e-post eller telefon så finner vi ei tid som passer.

## Biblioteket

Biblioteket holdes åpent av beboere på frivillig basis. Vi ønsker oss flere som vil delta i dette slik at rommet brukes mest mulig.

Her har det vært avholdt strikketvelder og spillkvelder, det er en fin plass å møtes og bli kjent med naboene. Har du tanker om hva rommet kan brukes til? Kom gjerne med forslag!

I høst har det vært åpent både på mandager og torsdager.

Ta kontakt med styret om du kunne tenke deg å delta i å holde rommet åpent.

## Sosialkomite

Vi ønsker oss gjerne flere som ønsker å være med i sosialkomiteen også.

Ta kontakt med styret om du kunne tenke deg å bidra til et godt bomiljø for alle som bor i Kolstadhaugen borettslag.

## Vaktmester

Når snøen kommer – husk å flytte bilen din slik at vi får brøyta skikkelig på parkeringsplassen.

Vi finner mye søppel rundt containere – prøv å få søpla oppi, så blir det så mye hyggeligere for alle.

Alle som har garasje plass oppfordres til å bruke denne!

Minner om at alle nå skal bruke BLANKE søppelsekker når vi setter ut avfall første onsdag hver måned. Gå inn på renholdsverket sine sider for mere informasjon rundt hva sekkene kan inneholde.

Alle har fått utlevert nytt batteri til 1 røykvarsler – husk å bytte batteri i alle du har! Husk også å sjekke stoppekran samtidig. Husker du å sjekke stoppekranen 2 ganger i året? Det er en enkel måte å sikre seg mot vannlekkasje!

Er det ekstra glatt – si fra!

Bor du i blokk og vifta i gangen ikke virker – si fra.

Sier du fra kan vi hjelpe deg – klager du til naboen vet vi ikke om det. 😊

Kontakt oss på:  
telefon 72581122 eller [vaktmester@kolstadhaugen.no](mailto:vaktmester@kolstadhaugen.no)

Kontortid: onsdag 10:00-11:00  
Arbeidstid: 07:00-15:00

Med vennlig hilsen  
Per Morten & Ken Ove

## Med vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind  
Ole Martin Ringdal Oldervik  
Gunn Kristin Tømmervold  
Ann-Kristin Gjermstad  
Odd Erik Stenhaug