

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kolstadhaugen Borettslag torsdag 22.04.2021 kl. 18:00 - Digitalt.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Kathrine H. Langtind

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Valgt ble: Gunn K. Tømmervold

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Mona Fredriksen

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett:58

Antall fullmakter:0

Totalt stemmeberettigede:58

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen: ingen

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2020

2.1 Godkjennelse av regnskap

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Styrets årsmelding for 2020

Se vedlegg.

Vedtak:

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021

Arbeidsandelen ved å sitte i styret har økt den siste tiden. Når det foregår store prosjekter i borettslaget krever dette også mer av styret.

Hvis man ser på denne artikkelen fra TOBB ser man også at Kolstadhaugen borettslag har lave honorar sammenlignet med det som er vanlig:

"Hva er «vanlig» styrehonorar?

Omfanget av arbeid som kreves av styret varierer etter størrelsen på boligselskapet, årstid, alder på bygningsmassen og lignende forhold. Hvilken økonomisk godtgjørelse styret eventuelt får utbetalt varierer tilsvarende. En gjennomgang av utbetalte styrehonorar i 2020 blant TOBB sine forvaltede boligselskap viser at de minste boligselskapene utbetaler mest pr. bolig i honorar:

Boligselskap med 50 boliger eller færre:
Snitt styrehonorar på 1 500,- pr bolig

Boligselskap med 50-99 boliger:
Snitt styrehonorar på 1 400,- pr bolig

Boligselskap med over 100 boliger:
Snitt styrehonorar på 1 200,- pr bolig

Tallene er basert på faktisk kostnadsført styrehonorar i 2020. Boligselskap som ikke har utbetalt styrehonorar er ikke tatt med i beregningen."

Kolstadhaugen borettslag ligger da betydelig under gjennomsnittet.

På bakgrunn av dette ønsker styret å øke honoraret fra kroner 250.000 til kroner 300.000.

Vedtak:

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: kr 300 000

Godkjent med 37 av totalt 58 stemmer.

5. Innkomne saker

5.1 Flatåsen seniorforening

Se vedlegg.

Vedtak:

Godkjent med 40 av totalt 58 stemmer.

6. Valg

6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg

På valg: Kathrine Hope Langtind

Vedtak:

Valgt som styreleder for 2 år ble:

Utsettes til ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.

6.2 2 styremedlemmer for 2 år og ett styremedlem for 1 år

På valg for 2 år:

Gunn Kristin Tømmervold

Ove Sunde Mevatne

På valg for 1 år:

Øyvind Tøndevold

Vedtak:

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Utsettes til ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.

6.3 3 varamedlemmer for 1 år

På valg:

Ole Martin Ringdal Oldervik

Jeanett Rishaug

Lajla Sørensen

Vedtak:

Valgt som varamedlem for 1 år ble:

Utsettes til ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.

6.4 Valgkomite for 1 år

På valg:

Ole Leonhard Engelsen

Petter Heitmann

Siri Lie Størkersen

Vedtak:

Valgt som valgkomite for 1 år ble:

Utsettes til ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.

6.5 4 delegerte m/varamedlemmer til TOBBs generalforsamling

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble:

Utsettes til ekstraordinær generalforsamling med fysisk oppmøte.