



## **Velkommen som andelseier i Kolstadhaugen borettslag** – et godt sted å bo.

Dette brevet inneholder en del praktisk informasjon og nyttige tips. Styret jobber blant annet med å legge til rette for et godt bomiljø. Brevet du nå får er et ledd i denne prosessen.

### **Styret:**

Styret består av 5 medlemmer. Styremedlemmene gjør dette på fritida og er derfor ikke alltid tilgjengelig, men gjør så godt vi kan for å svare innen rimelig tid.

Styret nåes på [styret@kolstadhaugen.no](mailto:styret@kolstadhaugen.no) eller 916 75 999 – hvis du ikke får svar ringer vi tilbake. Styrekontoret ligger i kjelleren i Øvre Flatås veg 7 og er åpent første mandag hver måned klokka 17:30-18:30, med påfølgende styremøte. Styreleder har kontordag på torsdager, ta kontakt for å avtale tid om det er ønskelig med et møte.

Når styret skal ta avgjørelser i saker bruker vi borettslagets husordensregler og vedtekter, samt borettslagsloven som grunnlag.

### **Vaktmester:**

Borettslaget har to vaktmestere som heter Per Morten og Ken Ove. De har kontortid på onsdager klokka 10:00-11:00. De nås på [vaktmester@kolstadhaugen.no](mailto:vaktmester@kolstadhaugen.no) eller 72 58 11 22

Vaktmesters kontor ligger i sokkelen i nummer 51, med inngang ut mot grusbanen – ved Reaktor 51 og biblioteket vårt.

Borettslaget har en Facebookgruppe som er drevet av beboere. Styret er også medlem der, men som beboere. Ønsker man å ta opp saker med styret må dette gjøres via offisielle kanaler, gjennom e-post, telefon eller oppmøte på kontoret. Facebookgruppen heter: "[Vi som bor på Kolstadhaugen, Flatåsen](#)". Borettslaget har også en Facebookside, denne er drevet av styret og heter "[Kolstadhaugen Borettslag](#)".

### **Hjemmeside:**

[www.kolstadhaugen.no](http://www.kolstadhaugen.no)

Her vil du finne oppdatert informasjon om husordensregler og vedtekter, kontaklinformasjon, TV/Internett, parkering, nyhetsbrev, generalforsamling og annen nyttig informasjon. Hva TOBB kan hjelpe med. SmartOblat - TOBB registrer nye andelseiere.

### **Tradisjoner i Kolstadhaugen borettslag:**

Sommerfest på båtlegeplassen. Aktiviteter rundt om i borettslaget. Alle tar med sin egen mat, borettslaget stiller med grill, drikke og snacks.

Halloween feires på båtlegeplassen, oppgaveposter rundt om i borettslaget, aktiviteter på båtlegeplassen og avsluttes med bingo.

Første søndag i advent arrangeres det julegrantenning på båtlegeplassen. Korpset spiller, vi har julemarked og nissen kommer med godteri til barna.

4 ganger i året sender styret ut nyhetsbrev, disse henges opp på opplagstavler og legges ut på hjemmesiden. Om du ønsker du å stå på liste for å motta dette digitalt kan du registrere deg på hjemmesiden.

### **Utleielokaler:**

Borettslaget har 2 lokaler som kan leies ut til privatpersoner for f.eks. konfirmasjon, dåp, bursdagsfeiring, eller når man trenger litt større plass.

Nr. 45

I sokkelen i Øvre Flatåsveg 45.

Kapasitet ca 60 personer.

Består av to rom, ett med kjøkkenkrok, 4 bord med plass til 8 stoler rundt hver. Disse kan flyttes og ordnes som man ønsker. Det andre rommet er åpent og kan fungere som dansegulv, eller også settes i stand med bord og stoler.

Pris: 300,- for beboer i borettslaget, 500,- for andre.

Nr. 7

i sokkelen i Øvre Flatås veg 7.

Kapasitet ca 80 personer.

Lokalet består av to rom, pluss en gang. Det ene rommet har kjøkkenkrok og 2/3 bord med stoler. Det andre rommet er hovedlokalet med noen bord og stoler plassert ut, og mulighet til å plassere ut flere ved behov.

Pris: 600,- for beboer i borettslaget, 1000,- for andre.

Kontakt vaktmester i borettslaget for å avtale leie og andre spørsmål knyttet til lokalene.

I tillegg har vi også et bibliotek som drives av og for beboere. Dette ligger i sokkelen i nr 51. Rommet er malt og tapetsert av vaktmesterne våre, møblene og bøkene har vi fått av beboere. Her har vi hatt Rubixkubekvelder, strikkekvelder, spillkvelder. Har du lyst til å være med på å holde biblioteket åpent ta kontakt med styremedlem Ann Kristin Gjermstad.

Vi har også et annet lokale i nr 51, skaperverkstedet Reaktor 51. Dette er drevet av beboere og folk utenfra. De har mulighet for medlemskap og har også åpne kvelder. Her er det mulig å prøve seg på 3D-printing, CNC-fres, vinylkutting, laser kutting, koding og mye annet. [www.reaktor51.no](http://www.reaktor51.no)

#### **Lading:**

Borettslaget har gode lademuligheter for de med el-bil. Vi har 286 garasjeplasser hvor infrastrukturen ligger klar. I tillegg har vi flere ladepunkter ute. Inne i garasje betaler man for laderen selv og strømmen man bruker. Her koster det kr 1.30,- pr kWh. Ute er det borettslaget som har betalt for laderen, her betaler man kr 15,- i oppstartsavgift i tillegg til kr 1,50,- pr kWh.

Å bo i borettslag krever samarbeid – fra alle parter. Skal du utføre noe arbeid som bråker er det en fin gest å informere naboene slik at de er klar over det. 😊

#### **Boligmappa:**

Boligmappa er boligens servicehefte, til og med Slottet har egen boligmappe!

Boligmappa brukes både av de som eier og drifter eiendom, og av de som leverer tjenester og arbeid til en eiendom. I dag gjelder dette primært håndverkere, slik som elektrikere, rørleggere og byggmestere, for å dokumentere arbeidet sitt tilknyttet boligen. Stadig flere eiendomsめglere, utbyggere, takstmenn, el-tilsyn, kommuner og andre faggrupper bruker nå Boligmappa som en del av hverdagen. Boligmappa følger boligen, og den dagen du kanskje skal flytte vil all dokumentasjon overføres til ny eier. Se [www.boligmappa.no](http://www.boligmappa.no) for ytterligere informasjon.

I tillegg til dette brevet finner du disse dokumentene som vedlegg:

Ordensregler

Vedtekter

Vennlig hilsen

Styret I Kolstadhaugen borettslag – vi håper du vil trives!