

# Nyhetsbrev

Januar 2021, nr 1

Nytt år, nye muligheter!

Smittebegrensende tiltak preger også starten på det nye året, men vi håper dette gir seg snart, og når de gjør det skal vi feire!

Styret har fortsatt mye å holde på med, og det er sånn vi liker det 😊

Vi jobber mye med HMS og vedlikehold.

Nå har vi fått på plass flere ladepunkter ute og vi ser at disse allerede er flittig brukt. Og når våren kommer blir resten av rekkehusene malt – det gleder vi oss til!



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Nå jobber vi med:

I et stort borettslag som vårt, flytter det stadig beboere inn og ut. Lett tilgjengelig og god informasjon er derfor viktig – vi jobber mye med dette!

Informasjon fra styret kommer ca 4 ganger i året via nyhetsbrev.

I tillegg brukes hjemmesiden flittig. Sammen med Reaktor 51 jobber vi nå med fornying av denne, følg med den nærmeste tida!

Nå har vi også laget et skriv som sendes på e-post til nye beboere – her ligger mye viktig informasjon, og litt om våre tradisjoner.

Vi jobber fortsatt med digitalisering.

Montering av vifter i garasje 2 er bestilt, og utføres så snart montør er klar.

Vi samler inn HMS-sjekkliste. Skjema ligger på hjemmesiden for de som mangler dette. For de som har fylt ut kan det leveres digitalt, eller i postkasse i nr 45.

Spyling av alle andeler skulle blitt gjort i 2020, men på grunn av smittebegrensning ble arbeidet forsinket. Vi har startet, og alle vil etterhvert få beskjed i sin postkasse når det nærmer seg. Dette er en del av vedlikholdsplanen, og et tiltak for å begrense skader.

Lekeplassene våre er gamle og slitne, og med behov for oppgradering. Vi har hatt flere firma her på befaring, og vi jobber med å få på plass en plan som går over noen år.

Malejobben skal ferdigstilles i år – vi gleder oss til de kan starte opp igjen!

Vi forbereder oss til generalforsamling, den blir mest sannsynlig digital. Datoen er **21. april** – nærmere informasjon kommer.

## Lading

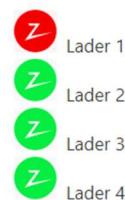
Vi har nå fått fire nye ladere ute som er tilgjengelig for alle som hører til i Kolstadhaugen borettslag! To ladere nede på den store parkeringsplassen – disse erstatter den ene ladestolpen vi hadde tidligere. Og to oppe ved bobilparkeringen utenfor nr 37 – disse er flunkende nye og allerede mye brukt.

Sammen med Reaktor 51 har vi nå fått på plass en visning over de nye ladestasjonene som viser om disse er ledig eller ikke. Her er det viktig at de som bruker disse er flinke til å flytte bilen når man er ferdig, slik at man ikke bruker det som en parkeringsplass. Hvis vi ser at det blir problemer med at man blir stående lenge etter man er ferdig kan vi sette på et gebyr for dette etter en viss tid.

Vis hensyn, tenk på at det er flere enn deg som har bruk for å lade.

Slik vil det se ut på hjemmesiden:

Tilgjengelige ladere



Sist oppdatert for 51  
sekunder siden

For deg som ønsker å kjøpe ladestasjon inne i garasjen vil det bli lagt ut ny informasjon rundt dette på den nye hjemmesiden.

Følg med på kolstadhaugen.no

## Refusjonsordning

Vi har nå spylt i noen andeler, og vi ser at det er en del som ikke har byttet sluk og stoppekran. Vi håper at alle som pusser opp bad nå skifter sluk der det er nødvendig – dette er med på å redusere skader.

Refusjon ved nødvendig skifte av sluk: kr 5500,-  
Refusjon ved nødvendig skifte av stoppekran: kr 2500,-

Vaktmester skal gis tilgang før og etter for at refusjon skal bli godkjent.

# Søppeltømming

Første onsdag i måneden kan du sette ut BLANKE sekker med restavfall.

Dersom sekkene ikke er blanke, eller inneholder feil avfall kan vi bli bøtelagt for dette. Dette er en av flere goder vi har. Vi har fortsatt en jobb å gjøre med at innholdet i sekkene skal være riktig. De skal ikke inneholde farlig avfall, matavfall, glass, eller metall, når de gjør det må vi betale bøter. Les mer om hva de kan inneholde på Retura sine sider. Les mer her: <https://returatrv.no/forbud-mot-sorter-avfallssekker>

Datoer 2021:

Januar onsdag 6., februar onsdag 3., mars onsdag 3., april onsdag 7., mai onsdag 5., juni onsdag 2., juli onsdag 7., august onsdag 4., september onsdag 1., oktober onsdag 6., november onsdag 3., desember onsdag 1.



**KOLSTADHAUGEN**  
BORETTSLAG

## Hjemmekontor

I disse tider er det mange som har hjemmekontor, og det er mange som har ekstra tid til å begynne med oppussing. I den forbindelse ser vi at det kan være lurt å gå ut med nabovarsel dersom man skal drive med støyende håndverkvirksomhet også på dagtid. Når man bor i borettslag bor man tett på hverandre - det er viktig å vise hensyn!

## Fuglemating

Det er ikke anbefalt å mate fugler med nek og lignende da dette også tiltrekker seg skadedyr. Vil man mate fuglene bør dette gjøres utenfor borettslaget.

## Tekstiler

Tekstiler skal ikke legges i restavfall, disse skal aller helst sorteres ut. Vi har fortsatt Fretexposer man kan få hvis man vil unngå å legge tekstiler i restavfall. Ta kontakt med styret eller vaktmester så får du poser 😊 Fretex tar imot alle former for tekstil – både det som er helt og det som er hullete. Vi har to Fretexcontainere i borettslaget, en ved nr 3 og en ved nr 37.

## Styrekontor

Kontoret ligger i sokkelen i nr 7, mens postkassen vår fortsatt er utenfor nr 45.

## Informasjon fra vaktmester:

Det er henger spader på postkassestativene, vi setter pris på om dere hjelper oss å måke av takene på stativene – og at de blir hengt tilbake etter bruk.

Når det kommer snø settes det stor pris på om folk flytter på bilene sine sånn at man kommer til for å brøyte.

Vi nås på [vaktmester@kolstadhaugen.no](mailto:vaktmester@kolstadhaugen.no) eller på telefon 72581122 På onsdager har vi kontortid fra klokka 10:00-11:00, ta kontakt for avtale.

Arbeidstid fra klokka 07:00-15:00.

I disse coronatider ønsker vi så langt det er mulig å minimere nærkontakten mellom vaktmester og beboere, og håper på forståelse for dette.

Sist, men ikke minst: Skryt til beboerne!  
I forbindelse med jul var dere flinke til å vente med å kaste søppel slik at det ikke ble overfylt! 😊  
Det har også vært lite rot og søppel rundt om.

Med vennlig hilsen

Ken Ove & Per Morten

## Vennlig hilsen

Kathrine H. Langtind  
Ove Sunde Mevatne  
Gunn Kristin Tømmervold  
Øyvind Tøndevold  
Ann Kristin Gjermstad