

# Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Kolstadhaugen Borettslag

Ekstraordinær generalforsamling avholdt onsdag 14.11.2018 – kl. 19:00

Sted: Quality Hotell Panorama, Ivar Lykkes vei 1

Tilstede fra styret: Jan Vasselø, Øyvind Tøndevold,  
Hanne Dalheim Volstad, Fredrik Nyland Tessem,  
Kathrine Hope Langbind

Til stede fra TOBB: Trine Dyrhaug

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

## 1. KONSTITUERING

Til møteleder ble valgt: Trine Dyrhaug

Til sekretær ble valgt: Hanne Dalheim Volstad

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Lajla Sørensen, Ole Martin Oldervik

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter:

Antall fremmøtte med stemmerett: 95

Antall fremlagte fullmakter: 15

Totalt: 110

Bemerkninger til innkallingen: Ingen

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

## 2. PRIVATRETTSLIG REGULERING AV PARKERINGSPLASSENE UTE

Grunnet mye fremmedparkering med forventet økning i fremtiden, blant annet grunnet den nye Flatåshallen, har styret jobbet med muligheter for å forbedre situasjonen for borettslagets beboere. Den beste løsningen vises å være omregulering av privat parkering, for å kunne kontrollere at plassene benyttes av beboere. Styret ber om mandat til å slutt forhandle en avtale med Trondheim Parkering for omregulering og kontroll av parkeringsplassene utendørs.

Representanter fra Trondheim Parkering tilstedet.

### Vedtak:

Avstemt via håndsopprekking med overveldende flertall.

Saken vedtatt.

Innspill fra salen tas med i forhandlingen.

## 3. LADING AV EL-BIL I GARASJEANLEGGENE

Fra den ordinære generalforsamlingen ble det bestemt at styret skulle innhente tilbud på hva en tilrettelegging for lading i garasjeanlegget vil koste.

**Styrets innstilling:** Styret ber om en kostnadsramme på 1 million kroner og mandat til å slutt forhandle med aktuelle tilbydere. Leveransen skal inkludere grunninstallasjon som en nødvendig for at beboer skal kunne tilslutte en ladeboks.

### Vedtak:

Saken krever 2/3 flertall for saken, som tilsier ~~73~~<sup>69</sup> stemmer.

Resultat etter ulikhet stemming:

FOR 68 stemmer

MOT 35 stemmer

BLANK 1 stemme.

Det mangler ~~5~~ stemmer som antas å ha forlatt generalforsamlingen.

Forslaget blir IKKE vedtatt.

**4. LUFTING AV GARASJEANLEGGENE**

Styret mener tidligere befaring og fullverdig rapport fra TOBB Teknisk Forvaltning er god nok. Styret ber om at den eksisterende rapporten godkjennes av generalforsamlingen.

**Vedtak:**

Saken vedtatt ved håndsopprekking.

Møtet hevet kl. 20:55

Tine Dyrhaug  
Møteleder

Kajle Soen

Olav Martin Oldervik