

Nyhetsbrev

November 2019 nr 5

I høst har det vært hektisk aktivitet mange steder i borettslaget, både inne i garasjene og flere steder ute.

Vi har fått mange henvendelser fra beboere – mye av det samme går igjen, vi jobber med å finne gode løsninger på det dere melder fra om!

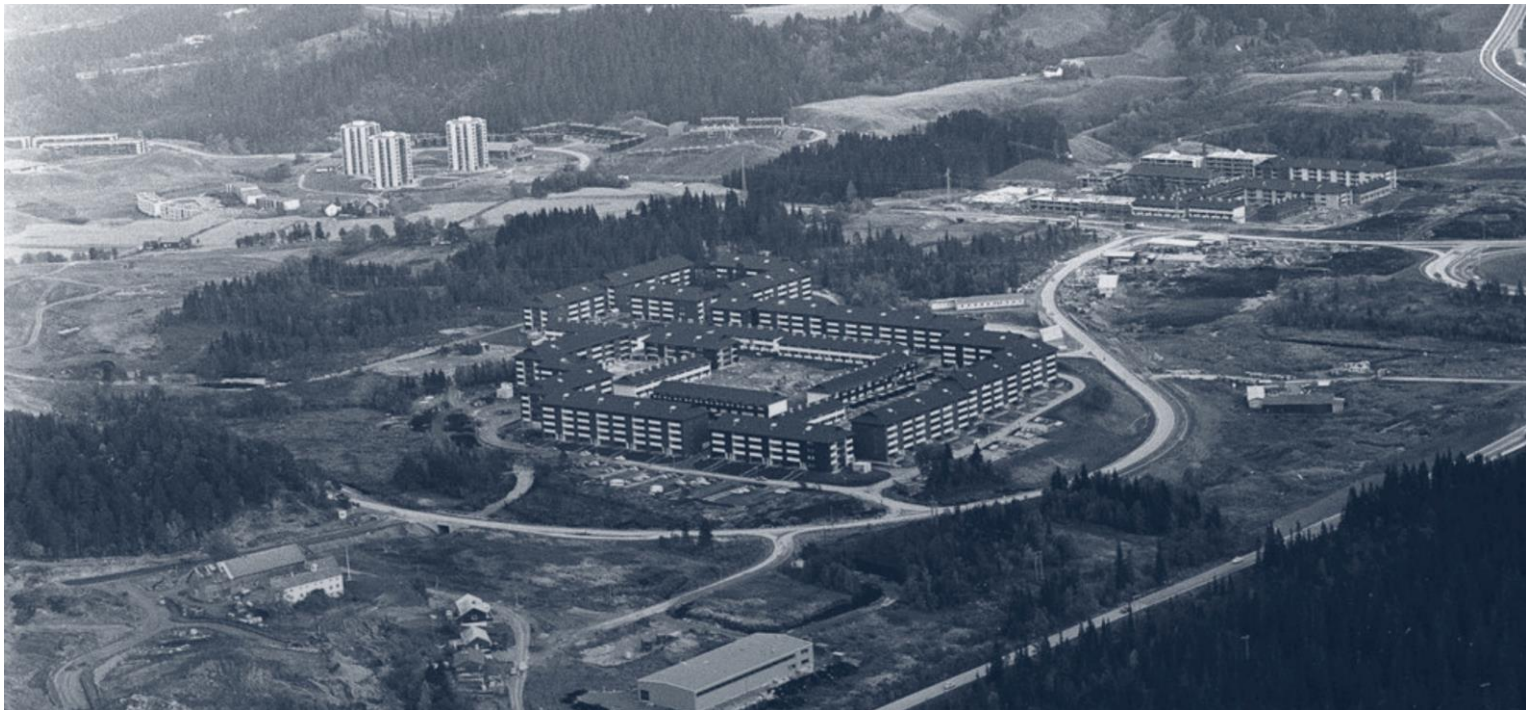
Noe har vi løst, noe jobber vi fortsatt med.

Har du en ide om noe du synes vi skulle hatt, eller gjort her i Kolstadhaugen? Kom med innspill - vær med å skap et godt bomiljø.

Vi håper å se så mange som mulig på beboermøtet!



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG



Nyheter

Infrastruktur til lading av el-bil i garasje er nå ferdig lagt!

Ønsker du å kjøpe ladestasjon?

Ta kontakt med Charge 365 på ta@officelink.no så får du hjelp med hva du skal gjøre!

De jobber med en ny løsning.

Har du ladestasjon, og trenger hjelp med noe, ta kontakt med Charge 365 på

telefon: 930 95 365

Vi har utvidet parkeringsplassen ved nr 7, vi har også fått en ekstra HC-plass!

Visste du at

Brannslukningsapparatet skal snues 2 ganger i året – gjør det når du bytter batteri i røykvarslere, og før du drar på sommerferie, så blir det lettere å huske.

Når du har arbeidsfolk på besøk, for eksempel rørlegger og elektriker, kan disse parkere inne i tun. Men det gjelder kun innenfor normal arbeidstid (8-16), og hvis de ikke står til hinder.

Hold av datoen!

Beboermøte avholdes

onsdag 13.11.19 kl 18.30 i Flatåshallen

(det blir kaffe og kaker som sist ☺)

Nærmere informasjon med agenda kommer snart!

Informasjon fra vaktmester

Sluk på altan – platten må opp og det må renskes opp.

Vinteren nærmer seg – ha tålmodighet, vi får ikke gjort alt samtidig.
Er det ekstra glatt – si fra!

Bor du i blokk og vifta i gangen ikke virker – si fra.

Sier du fra kan vi hjelpe deg – klager du til naboen vet vi ikke om det. 😊

Vennlig hilsen Per Morten og Ken Ove



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

HMS

I borettslaget ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal.

Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Lovverket stiller krav både til borettslaget ved styret og til den enkelte beboer.

Beboers ansvar:

Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.

Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.

Kontrollere at brannverntiltak i leiligheten er i orden og evt. melde ifra til boligselskapet ved mangler.

Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer i leiligheten.

Melde ifra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer, eller som skal følges opp av borettslaget.

Moped/scooter

Det er fortsatt ledig plass for å lagre disse i garasje 3. Ta kontakt med vaktmester så får du tilgang til garasjen!

Det er gratis å lagre der, men alle må skrive seg på lista som henger der, slik at vi vet hvem som er eiere.

Refusjon

I vedtektene våre står det:

«Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av....sluk...»

Styret har vedtatt at man kan få støtte til skifte av sluk og stoppekran på følgende kriterier:

Hvis man har gamle sluk og stoppekraner kan man få støtte til utbedring av disse.

Inntil 5500,- for sluk og 2500,- for stoppekran.

Det må søkes, legges ved kvittering på utført arbeid, og vaktmester må få tilgang til andelen både før og etter.

Garasjer

I garasje 3, ved skolen, har vi siden i vår hatt vifter.

Vi ser at dette har hatt god effekt både på fukt og klima inne i garasjen. Vi har derfor bestemt at vi skal gjøre det samme i de to andre garasjene.

Akkurat når er ikke bestemt, men det kommer!

Utleielokaler

Vi fikk flere søknader om å leie det gamle barnehagelokalet. De som skal leie det driver med noe nytt og spennende, og som favner bredt – på tvers av både alder og kjønn. Det blir spennende å se hva dette kan føre til – både for borettslaget, og for Flatåsen! Følg med!

Vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind
Øyvind Tøndevold
Hanne Dalheim Volstad
Lajla Sørensen
Ove Mevatne

(Har du lest hele nyhetsbrevet? Vi trekker en vinner blant de som kan si hvor mange overskrifter nyhetsbrevet har).