

Nyhetsbrev

Oktober 2020, nr 4

Styret har også denne gangen hatt en travel periode i Kolstadhaugen borettslag! Malejobben med tilhørende snekkerarbeid er straks ferdig for i år, i tillegg har vi fornyet uteområdet på flere steder.

I tida som kommer blir det god anledning til å være sosial med både beboermøte og julegrantenning med julemarked.

Men aller først blir det Halloween-fest på båtlegeklassen!

Vi gleder oss!

Vel møtt, og husk å følge smitteverntiltak 😊



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Lading i garasje

Vi har fått forespørsel fra Håvard Pedersen om det er flere som vurderer å kjøpe ladestasjon.

Hvis man er flere som kjøper samtidig kan man kanskje forhandle om pris. Ta kontakt med Håvard på e-post: haava-p2@online.no

Ladestasjonene vi bruker på vårt system er ikke de samme som kan kjøpes for hjemmebruk. Våre ladere er proffladere og er koblet opp mot et system som snakker sammen, slik at vi får best mulig utnyttelse av kapasiteten, samt at vi raskt får utbedret feil om dette skulle oppstå. Det er ikke anledning til å montere andre ladere, nettopp med tanke på dette.

Lagring av moped, scooter o.l

I garasje 3, innkjøring mellom nr. 51 og 53, har vi et område vi bruker til vinterlagring av beboernes moped/scooter/kjøretøy opp til 50 cc. Kjøretøy kan lagres fra 15. okt. til 1. mai. Her gjelder førstemann til mølla, alle får plass til det er fullt.

De som får lagret kjøretøy her må registrere seg hos vaktmester, og vaktmester organiserer plassering slik at det blir plass til så mange som mulig. Lagring foregår på beboerens eget ansvar. Borettslaget er fri for ansvar for tyveri eller enhver annen form for skade som den måtte bli påført under vinterlagringen. Tilbudet er gratis, da det kun er ment som lagring, ikke parkering. Registreringskjema må signeres av foresatte/myndig beboer.

Ta kontakt med vaktmester for å avtale nærmere.

Beboermøte

Det har den siste tida vært en del hærverk i området og i vårt borettslag. I den forbindelse ble det på Facebook etterlyst et beboermøte for å se på hva som kunne vært gjort med problemet.

Vi la ut en undersøkelse på Facebookgruppa til borettslaget for å se hvor mange av medlemmene der som var interessert i å delta på et slikt møte, det var mange som var interessert.

Vi har derfor satt av datoen **18. november klokka 18:00** til et møte rundt dette temaet.

Møtet holdes i Flatåshallen, der vi tidligere har hatt slike møter.

Styret har vært i kontakt med politiet, men de takket nei til å delta. Vi har fått med oss en advokat fra TOBB.

Fordi det fortsatt kreves smitteverntiltak vil det kun være anledning til å delta med 1 person per andel, og man må melde seg på.

For påmelding til beboermøtet, ta kontakt med styret på styret@kolstadhaugen.no

Halloween-fest

I år blir Halloween litt spesiell på grunn av Corona. Vi møtes vi på kvartalslekeklassen **lørdag 31.10. kl 16:00**. Det blir quiz med ulike oppgaver rundt i borettslaget. Alle som deltar får premie! Det blir ekstra gøy om dere stiller i kostyme!

Vel møtt til beboere i alle aldre 😊

Lekeplasser

En engasjert beboer har gjort styret oppmerksom på at vi har lekeplasser som ikke er godkjent etter dagens standard. Styret har tatt konsekvensen av dette og bestilt kontroll av alle lekeplasser.

Styret har det siste året jobbet med dette fordi vi ser at det er behov for en oppgradering av hele uteområdet vårt.

Julegrantenning

Vi ønsker også i år å ha julemarked i forbindelse med julegrantenninga på båtlegeplassen. Flatåsen musikkorps spiller for oss i år også.

Har du lyst til å stå som selger? Kan du bidra med noe annet? Kanskje du vil være julenisse? Vi skulle gjerne hatt 2 personer som vil stille opp til det. Vil du være med å planlegge? Har du noen gode ideer? Vi gleder oss allerede!

Ta kontakt med oss på styret@kolstadhaugen.no



KOLSTADHAUGEN
BORETTSLAG

Biblioteket

Biblioteket ligger i sokkelen i Øvre Flatåsveg 51. Det er åpent 18:00-20:00 tirsdager, torsdager og første søndag i måneden.

Ta med deg kopp og godt humør så spanderer vi kaffe/te og hyggelig selskap med naboen!

Reaktor 51

Reaktor 51 ligger også i sokkelen i Øvre Flatåsveg 51. De har reaktorkveld på torsdager klokka 18:00-21:00, da er det åpent for alle. Her er det mye spennende både for stor og liten.

Seniorkafé

Seniorkafeen holder til i sokkelen i Øvre Flatåsveg 7. Denne er åpen på tirsdager.

Maling

Malearbeidet er nå ferdigstilt for i år. Vi holder fortsatt på med noe skillevegger og gjerder. Vi gleder oss til våren når de siste rekkene skal males!

Lading ute

Vi har straks 2 nye ladepunkter klare, utenfor øvre flatåsveg 37. Vi har også byttet ut to ladepunkt ved den store parkeringsplassen slik at disse nå vil være tilgjengelig for alle.

Sykkeltyveri

Bor du i blokk kan det være lurt å kontrollere at ytterdøra går i lås etter deg – vi har hatt en del sykkeltyverier i det siste.

Informasjon fra vaktmester

Alle som har garasje plass oppfordres til å bruke denne.

Minner om at alle nå skal bruke BLANKE søppelsekker når vi setter ut avfall første onsdag hver måned. Gå inn på renholdsverket sine sider for mere informasjon rundt hva sekkene kan inneholde.

Husker du å sjekke stoppekrana 2 ganger i året? Det er en enkel måte å sikre seg mot vannlekkasje! Borettslaget har også refusjonsordning på nødvendig bytte av stoppekran og sluk. I desember får alle utlevert nytt batteri til 1 røykvarsler – husk å bytte batteri i alle du har! Sjekk også stoppekrana samtidig.

Når snøen kommer er det fint om de som parkerer ute flytter bilene slik at vaktmester kommer til og får brøytet skikkelig.

Alle som kjører i tun må huske å senke farten!

Vaktmester nås på:

vaktmester@kolstadhaugen.no eller 72 58 11 22

Arbeidstid: 07:00-15:00

Kontortid: onsdager klokka 10:00-11:00
– ta kontakt for avtale

Vennlig hilsen vaktmester

Per Morten & Ken Ove

Vennlig hilsen styret

Kathrine H. Langtind
Ove Sunde Mevatne
Gunn Kristin Tømmervold
Øyvind Tøndevold
Ann-Kristin Gjermstad